

УТВЕРЖДАЮ:

Глава администрации
Городского поселения
«Город Сосенский»
Калужской области



М.А.Кавочкина

11.06.2025

**Извещение о проведении электронного аукциона
(далее -- по тексту аукцион)**

на право заключения договора аренды земельного участка из категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 40:10:030105:1500 вид разрешенного использования: хранение автотранспорта, площадью 113 кв.м, адрес в соответствии с ФИАС: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Калужская область, Козельский район, г. Сосенский, тер. АГМ Сектор «А».

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
1.	Организатор аукциона	Бюджетное специализированное учреждение «Фонд имущества Калужской области».
2.	Уполномоченный орган	Администрация городского поселения «Город Сосенский» Калужской области.
3.	Реквизиты решения о проведении аукциона	Постановление администрации городского поселения «Город Сосенский» Калужской области от 14 мая 2025 № 113.
4.	Оператор электронной площадки	АО «Сбербанк-АСТ», сайт http://utp.sberbank-ast.ru информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес местонахождения: г. Москва, Большой Саввинский пер., д. 12, стр. 9, ЭТ/ПОМ/КОМ 1/1/2, контактный телефон: 8 (495) 787-29-97, адрес электронной почты: property@sberbank-ast.ru , company@sberbank-ast.ru .
5.	Форма собственности	Государственная (неразграниченная)
6.	Форма торгов	Аукцион в электронной форме
7.	Участниками аукциона	Аукцион является открытым по составу участников
8.	Место проведения аукциона (адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которой проводится аукцион)	<i>http://utp.sberbank-ast.ru торговая секция "Приватизация, аренда и продажа прав"</i>
9.	Место подачи заявок на участие в аукционе, адрес места приема заявок на участие в аукционе (адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которой проводится аукцион)	<i>http://utp.sberbank-ast.ru торговая секция "Приватизация, аренда и продажа прав"</i>
10.	Дата и время проведения аукциона	28 июля 2025 г. в 12:00 по московскому времени
11.	Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе	28 июля 2025 г.
12.	Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе	27 июля 2025 г. в 23:59.
13.	Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе	19 июня 2025 г. в 23:59.
14.	Предмет аукциона	право заключения договора аренды земельного участка из категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 40:10:030105:1500 вид разрешенного использования: хранение автотранспорта, площадью 113 кв.м, адрес в соответствии с ФИАС: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Калужская область, Козельский район, г. Сосенский, тер. АГМ

		Сектор «А».
15	Ограничения и обременения прав на земельный участок	Согласно выписке, из ЕГРН (Приложение №2)
16	Особые отметки	Согласно выписке, из ЕГРН (Приложение №2)
17	Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	В соответствии с выпиской из Правил землепользования и застройки МО ГП «Город Сосенский» Калужской области (утверждены Решением Районного Собрания №155 от 15.02.2017 (в редакции Решения Районного Собрания №297 от 31.05.2022г.) земельный участок с кадастровым номером 40:10:030105:1500, расположен в пределах территориальной зоны П-2 – зона размещения коммунальных и складских объектов (Приложение № 3, размещенное на ГИС Торги).
18	Информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	- Подключения к сетям водоснабжения и водоотведения: согласно письма ГП «Калугаоблводоканал» от 07.03.2024 № 142-24/с; - к сетям газоснабжения: согласно письма АО «Газпром газораспределение Калуга» Филиал в г. Козельске от 13.12.2023 № 2889-И/КЗ). - к сетям теплоснабжения: согласно письма МУП «ВОДОКАНАЛ» от 03.06.2025 № 107; - к сетям связи: на территории населенного пункта г. Сосенский входит в зону покрытия операторов связи: ПАО «Ростелеком», ПАО «Мегафон», «МТС», «Билайн», «ТЕЛЕ 2», «Yota» (Приложение № 4, размещенное на ГИС Торги).
19	Срок аренды земельного участка	2 года 6 месяцев
20	Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы)	4 454, 12 руб.
21	Шаг аукциона	133,62 руб.
22	Размер задатка для участия в аукционе (100% от начальной цены предмета аукциона)	4 454, 12 руб. денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на универсальную торговую площадку (далее - УТП) не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, указанного в извещении.
23	Порядок внесения задатка и возврата задатка	Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им задатка: Оплата задатка осуществляется путем блокирования денежных средств в сумме задатка на лицевом счете заявителя на электронной площадке в соответствии с

		регламентом оператора электронной площадки. Задаток считается внесенным с момента блокирования денежных средств в сумме задатка на лицевом счете заявителя на электронной площадке. Задаток внесенный лицом, не допущенным к участию в аукционе, возвращается ему в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нём, возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается (лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе участник) засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются. Банковские реквизиты счета для перечисления задатка размещены на электронной площадке по адресу: https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites
24	Осмотр земельного участка	Осмотр земельного участка производится претендентом самостоятельно, информацию о земельном участке предоставляет: эксперт по землепользованию администрации городского поселения «Город Сосенский» Контактное лицо: Пономарев Д.В., тел. 8(484)42-4-23-91
25	Размер взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельный кодекс Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе	Информация о размере взимаемой оператором электронной площадки платы за участие в аукционе с победителя аукциона или иного лица, с которым заключается договор по результатам аукциона, размещена по адресу: https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/3241/Tarify Предельный размер платы утвержден постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564 (ред. от 18.02.2023) «О взимании операторами электронных площадок, операторами

		специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров».
26	Отказ от проведения аукциона	Уполномоченный орган в праве отказаться от проведения аукциона в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.
27	Проект договора аренды земельного участка	См. Приложение №1
28	Способ направления договора	Через оператора электронной площадки

Подача, изменение, отзыв заявки на участие в аукционе осуществляется в соответствии с регламентом торговой секции (далее - ТС) "Приватизация, аренда и продажа прав <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>

Подача заявки на участие в торгах (далее – заявка) может осуществляться лично Претендентом в ТС, либо представителем Претендента, зарегистрированным (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>) в ТС, из Личного кабинета Претендента либо представителя Претендента посредством штатного интерфейса отдельно по каждому лоту в сроки, установленные в извещении. Особенности действий представителя Претендента (доверенного лица, в том числе агента), действующего на основании доверенности или договора (в том числе агентского) определены в пункте 3.2.17 Регламента ТС.

Претендент заполняет электронную форму заявки, прикладывает предусмотренные извещением документы, а именно:

1) заявка на участие в аукционе (созданная посредством штатного интерфейса ЭП) о проведении аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (копию паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно;

3) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка направляется в виде электронного документа, подписанного электронной подписью заявителя по установленной форме посредством штатного интерфейса электронной площадки.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Претендент вправе подать одну заявку на участие в любой процедуре торгов, извещение о проведении которой размещено в ТС.

Изменение заявки осуществляется только путем отзыва заявки.

После отзыва заявки участник торговой процедуры имеет возможность повторно сформировать и подать заявку до наступления времени окончания подачи Заявок, установленного в карточке торговой процедуры.

Претендент вправе сохранить заявку как черновик для возможности ее дальнейшего редактирования. Заявка, сохраненная как черновик, не является поданной заявкой.

Заявка не может быть принята Оператором в случаях:

а) отсутствия на лицевом счете Претендента достаточной суммы денежных средств в размере задатка и/или обеспечения оплаты услуг Оператора и /или сбора за участие в аукционе (в случае, если извещением установлено перечисление задатка и/или обеспечения оплаты услуг Оператора и/или сбора за участие в аукционе на реквизиты Оператора), за исключением процедур, проводимых в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ и постановлением

Правительства РФ от 27.08.2012 № 860, с Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 21.07.2005 №115-ФЗ, Федеральным законом от 13.07.2015 №224-ФЗ.

б) подачи Претендентом второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким Претендентом не отозвана, если иное не предусмотрено соответствующими положениями Регламента, регулирующими особенности проведения различных способов продажи имущества;

в) подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;

г) некорректного заполнения формы заявки, в том числе незаполнения полей, являющихся обязательными для заполнения;

д) в других случаях, предусмотренных Регламентом, для отдельных способов торгов.

В случае, если система не принимает заявку, Оператор уведомляет Претендента соответствующим системным сообщением о причине непринятия заявки.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе

Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать три рабочих дня с даты окончания срока приема документов.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона

Подача предложений о цене (торговая сессия) проводится в день и время, указанные в извещении.

Торговая сессия не проводится в случаях, если:

- на участие в торгах не подано или не принято ни одной заявки, либо принята только одна заявка;
- в результате рассмотрения заявок на участие в торгах все заявки отклонены;
- в результате рассмотрения заявок на участие в торгах участником признан только один Претендент;
- торги (лоты) отменены Организатором процедуры;
- этап подачи предложений о цене по торгам (лоту) приостановлен.

С момента начала подачи предложений о цене в ходе торговой сессии Оператор обеспечивает в Личном кабинете Участника возможность ввода предложений о цене посредством штатного интерфейса ТС отдельно по каждому лоту.

Предложением о цене признается подписанное ЭП Участника ценовое предложение.

Подача предложений о цене по лоту возможна в течение 10 минут.

При подаче предложений о цене Оператор обеспечивает конфиденциальность информации об участниках.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене по лоту фиксируется Оператором в электронном журнале.

Журнал с предложениями о цене Участников направляется в Личный кабинет Организатора процедуры в течение одного часа со времени завершения торговой сессии.

Оператор направляет в Личный кабинет Организатора процедуры журнал с лучшими ценовыми предложениями Участников торгов и посредством штатного интерфейса ТС обеспечивает просмотр всех предложений о цене, поданных Участниками торгов.

Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, не сделавших предложения о цене в ходе торговой сессии по лоту, заблокированных в размере задатка и/или обеспечения оплаты услуг Оператора на лицевом счете на площадке не позднее одного дня, следующего за днем завершения торговой сессии (в случае, если извещением установлено перечисление задатка и/или обеспечения оплаты услуг Оператора на реквизиты Оператора).

Результаты аукциона

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона.

В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона.

На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды такого участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____

« _____ » _____ 2025 г

Муниципальное образование городское поселение «Город Сосенский» в лице администрации (исполнительно-распорядительный орган) городского поселения «Город Сосенский», ИНН/КПП 4009003099/400901001, ОГРН 1024000669857, юридический адрес: Калужская область, город Сосенский, улица 8 Марта, 3, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», от имени которой действует Глава администрации Кавочкина Маргарита Анатольевна, на основании Устава, с одной стороны, с одной стороны, и гражданин Российской Федерации

_____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, на основании Протокола от _____ 2025г. № _____ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель - земли населенных пунктов с кадастровым номером **40:10:030105:1500**, расположенный по адресу: **местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Калужская область, Козельский район, г. Сосенский, тер. АГМ сектор «А», вид разрешенного использования: хранение автотранспорта, площадью 113,0 кв. м.**

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается **на 2 (два) года 6 месяцев.**
2.2. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Размер арендной платы в год за Участок составляет _____ (_____) рублей _____ копеек в год. Задаток в сумме **4454 (Четыре тысячи четыреста пятьдесят четыре) рубля 12 копеек**, засчитывается в счет оплаты арендной платы за Участок.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями от указанной суммы в пункте 3.1 в срок не позднее последнего числа отчетного квартала по следующим реквизитам:

Получатель: Отдел по управлению муниципальным имуществом и природным ресурсам администрации муниципального района «Козельский район (исполнительно-распорядительный орган)

Банк получателя: в Отделение Калуга Банка России//УФК по Калужской области
г. Калуга

ИНН 4009008932

Казначейский счет: 031006430000000013700

Банковский счет: 40102810045370000030

Л/с 04373P08100

БИК 012908002

ОКТМО 29616101

код дохода 206 111 05013130000120 – доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков.

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема-передачи Участка.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за 6 месяцев и в случае нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка, экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в срок в состоянии соответствующем условиям Договора.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области (в случае заключения договора аренды на срок более 1 года).

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4.6. Арендатор имеет право выкупа арендуемого земельного участка в случаях предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 3 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору, непротиворечащие нормам действующего законодательства Российской Федерации, оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Внесение изменений в заключенный по результатам аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся с лицами, указанными в пункте 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, договор аренды земельного участка, находящегося в

государственной или муниципальной собственности, в части изменения вида разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

6.3. В соответствии со ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации арендатор земельного участка не имеет право на заключение нового договора аренды по истечении срока действия договора.

6.4. В соответствии с п. 7 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора.

6.5. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленным гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п.4.1.1.

6.6. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора.

8.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.2. Договор составлен в электронном виде, имеющих юридическую силу, один экземпляр в электронном виде направляется в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Калужской области.

9. Подписи Сторон.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

Кавочкина Маргарита Анатольевна

АКТ
приема-передачи
земельного участка в аренду

от _____ 2025 г.

Муниципальное образование городское поселение «Город Сосенский» в лице администрации (исполнительно-распорядительный орган) городского поселения «Город Сосенский», ИНН/КПП 4009003099/400901001, ОГРН 1024000669857, юридический адрес: Калужская область, город Сосенский, улица 8 Марта, 3, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», от имени которой действует Глава администрации Кавочкина Маргарита Анатольевна, на основании Устава, с одной стороны, и гражданин Российской Федерации _____,

именуемый в дальнейшем «Арендатор» составили настоящий акт о следующем: на основании договора аренды земельного участка от _____ 202__ г. № _____ Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель - земли населенных пунктов с кадастровым номером 40:10:030105:1500, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Калужская область, Козельский район, г. Сосенский, тер. АГМ сектор «А», вид разрешенного использования: хранение автотранспорта, площадью 113,0 кв. м.

Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

Подписи сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

Кавочкина Маргарита Анатольевна

